

نمونه قرارداد طراحی معماری

گروه معماری بام

ماده یک-موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از طراحی دستگاہ ویلای مسکونی بصورت طراحی پلان و طراحی نما و محوطه بصورت تهیه نقشه ها مرتبط با جزئیات آن و دیتیل های اجرای مربوطه از سوی مشاور برای کارفرما مربوط به : قطعه زمین دارای ابعاد : بمتراژ : واقع در نشانی

ماده دو-شرح عملیات

طراحی و ارائه مشاوره در زمینه بهینه سازی موارد مذکور شامل: طراحی دکوراسیون داخلی و سقف یا پارتنیشن و طراحی روشنایی و خرید ملزومات و تجهیزات مورد نیاز و ...

توضیح: خدمات شرکت در خصوص مشاوره در زمینه بهینه سازی رایگان بوده و بسته به درخواست کارفرما و نظر مشاور مبنی بر قبول ارائه دارد

ماده سه-مبلغ قرارداد

مبلغ کل قراردادی بر اساس توافق ریال تعیین می گردد و مشاور متعهد است که با توجه بمتراژ که تا متر قابل افزایش یا کاهش خواهد بود بابت طراحی محاسبه گردیده است موضوع قرارداد را انجام و مبلغ قراردادی به این شرح از سوی کارفرما تادیه خواهد شد:

۱-مبلغ ریال همزمان یا امضاء قرارداد نقداً/ بموجب یک فقره چک بشماره صادره از بانک بتاریخ جهت شروع به کار مشاور پرداخت گردید.

در صورت عدم وصول چک صادره مشاور حق خواهد داشت تا وصول آن از شروع به اجرای موضوع قرارداد خودداری و مدت مذکور تا وصل چک بعنوان مدت قرارداد محاسبه خواهد گردید.

۲-مبلغ ریال در تاریخ /همزمان به آماده شدن پیش نقشه های طراحی شده

۳-مبلغ ریال در تاریخ /همزمان با تحویل نقشه های و طرحهای ارائه شده

ماده چهارم - مدت اجرای قرارداد

مدت اجرای قرارداد از تاریخ لغایت تعیین می گردد و مشاور متعهد است که در مدت اجرای قرارداد کلیه کارهای موضوع قرارداد را بنحواحسن و مطابق درخواست کارفرما بر اساس موازین فنی و میزان تخصص و هنر و سلیقه خود به انجام رسانیده و تحویل نماید.

ماده ۵- مدت قرارداد:

۵-۱- مدت قرارداد جنماً _____ از تاریخ _____ میباشد.

۵-۲- تحویل بخش اول طراحیها شامل _____ ، _____ روز از تاریخ _____ انجام می شود.

۵-۳- بخش دوم طراحیها، شامل _____ ، _____ روز بعد از روز تحویل بخش اول انجام می شود.

۵-۴- _____

ماده ۶- مبلغ قرارداد و یا دستمزد طراح:

۶-۱- مبلغ قرارداد _____ می باشد که بعنوان دستمزد طراح، مطابق مندرجات ماده ۷ این قرارداد، از طرف کارفرما به طراح پرداخت می شود.

ماده ۷- شیوه پرداخت مبلغ قرارداد توسط کارفرما به طراح:

۷-۱- مبلغ قرارداد در _____ بخش ها شرایط و در زمانهای تعیین شده برای هر بخش در این ماده، توسط کارفرما به شماره حساب _____ به نام _____ واریز می شود.

۷-۲- در تاریخ _____ تا پیش از ساعت ۱۲:۰۰ مبلغ _____ بعنوان پیش پرداخت قرارداد و بخش اول مبلغ قرارداد، توسط کارفرما به طراح یا شرکت طراحی داخلی پرداخت می شود.

۷-۳- با پایان یافتن طراحی _____ و ارائه این طرح ها بصورت _____ به کارفرما، کارفرما موظف است تا ساعت ۱۲:۰۰ روز کاری بعد از ارائه طرحهای موضوع این بند به ایشان، مبلغ _____ بعنوان بخش سوم مبلغ قرارداد، به شماره حساب ذکر شده در بند ۷-۲ واریز نماید.

۷-۴- با پایان یافتن عملیات _____ و اظاف عملیات _____، طراح باید این موضوع را به کارفرما اعلام نماید و کارفرما باید تا ساعت ۱۲:۰۰ روز کاری بعد از اعلام این موضوع به ایشان، مبلغ _____ بعنوان بخش سوم و نهایی مبلغ قرارداد، به شماره حساب ذکر شده در بند ۷-۲ واریز نماید.

۷-۵- با پایان باطن طراحی _____ و ارائه این طرح ها بصورت _____ به کارفرما، کارفرما موظف است تا ساعت ۱۲:۰۰ روز کاری بعد از ارائه طرحهای موضوع این بند به ایشان، مبلغ _____ بعنوان بخش سوم و نهایی مبلغ قرارداد، به شماره حساب ذکر شده در بند ۷-۲ واریز نماید.

۷-۶- به ازای هر روز دیرکرد در پرداخت هر بخش از مبلغ قرارداد، مطابق شرایط ذکر شده در بند ۷-۲، کارفرما میبایست مبلغ _____ بعنوان مبلغ ضرر و زیان دیرکرد در پرداخت تعاقبات طراح را، علاوه بر مبلغ قرارداد، در اولین پرداختی پس از دیرکرد و تأخیر ذکر شده در موضوع این بند، به طراح پرداخت نماید.

ماده ۸ – تعهدات طراح و کارفرما:

۸-۱- طرفین این قرارداد موظف هستند حداکثر ظرف مدت ۱۴ ساعت، به مکانیبات و اعلامیهای رسمی طرف دیگر، مطابق شرایط ماده ۱ این قرارداد، پاسخ کامل، کتبی و مناسب بدهند. در غیر اینصورت قصور، تأخیر و ضرر و زیان در روند اجرای موضوع قرارداد ناشی از این دیرکرد در پاسخگویی به مکانیبات، برآمده طراح خواهد بود که در حداکثر مدت زمان مشخص شده در این بند و دلیصر های آن، پاسخگویی طرف دیگر نبوده است.

۸-۲- کارفرما نمیتواند نقضی را به قضاهای تعیین شده در چهارچوب موضوع این قرارداد برای طراحی، اضافه نماید.

۸-۳- اخذ مجوز و موافقت رسمی مراجع، ارگانها، سازمانها و افراد ذیربط، تصحاح و ذینفع اعم از شهرداریها، سازمان نظام مهندسی، اداره کار، همسایگان، مالکین و ... جهت اجرای طرح و موضوع این قرارداد بعهده کارفرما میباشد.

۸-۴- چنانچه در فرم مشخصات طراحی، لوازم و تجهیزات مشخصی برای طراحی شدن و قرار گرفتن داخل طرح مشخص شده باشد، طراح موظف به طراحی و مدل کردن این تجهیزات مطابق شرایط مندرج در فرم مشخصات طراحی میباشد.

۸-۵- طراحی میبایست تا پیش از ساعت ۲۴:۰۰ تاریخی که براساس مدت زمان مشخص شده در ماده ۱-۵، علاوه مدت زمان تأخیرات قانونی، علاوه مدت زمان اجرای بخشهای تعیین داده شده در موضوع قرارداد براساس ماده ۳ این قرارداد، علاوه مدت تأخیر ناشی از قصور کارفرما، محاسبه و تعیین می شود. موضوع قرارداد را بطور رسمی به کارفرما تحویل نماید.

ماده ۹- فسخ قرارداد :

۹-۱- چنانچه مجموع روزهای توقف و تعطیل اجرای موضوع قرار داد بدلیل قصور کارفرما، بیش از _____ روز باشد و یا کارفرما در اجرای تعهدات دیگر خود در این قرارداد قصوری کرده باشد، طرح میتواند یکطرفه بدلیل قصور کارفرما در اجرای تعهدات خود، این قرارداد را فسخ نماید.

۹-۲- چنانچه در هر مرحله از اجرای موضوع قرارداد، طراح در اجرای تعهدات خود در این قرارداد قصوری کرده باشد، کارفرما می تواند پس از اعلام رسمی این موضوع به طراح، مطابق ماده ۱ این قرارداد، قرارداد را فسخ نماید.

۹-۳- در شرایطی که کارفرما به هر دلیلی، بدون آنکه خارج قصوری در اجرای تعهدات خود در این قرارداد داشته باشد، قرارداد را فسخ نماید، میبایست این موضوع را رسماً به طراح اعلام نموده و پس از آن ظرف مدت حداکثر ۱۴ ساعت، مبلغ _____ درصد از مبلغ قرارداد را علاوه بر مبلغ قرارداد تا زمان فسخ قرارداد، براساس هر بخشی از مبلغ قرارداد که میبایست در هر مرحله از طراحی مطابق مندرجات ماده ۷ این قرارداد به طراح پرداخت می شده است ، به طراح پرداخت نماید.

۹-۴- در شرایطی که طراح به هر دلیلی، بدون آنکه کارفرما قصوری در اجرای تعهدات خود در این قرارداد داشته باشد، قرارداد را فسخ نماید، میبایست این موضوع را رسماً به کارفرما اعلام نموده و پس از آن ظرف مدت حداکثر ۱۴ ساعت، مبلغ اجزای موضوع قرارداد تا زمان فسخ قرارداد را از کارفرما دریافت نماید و مبلغ _____ درصد از مبلغ قرارداد را به عنوان ضرر و زیان فسخ قرارداد، به کارفرما برگرداند و یا پرداخت نماید.

ماده ۱۰- جریمه تأخیر در اجرای موضوع قرارداد:

۱۰-۱- اگر طراح نتواند در مدت زمان مقرر و به شکل مشخص شده، مطابق بند ۵-۹ این قرارداد، موضوع قرارداد را به اتمام برساند، چنانچه براساس این قرارداد و پیوست فرم مشخصات طراحی آن، قصور از جانب طراح باشد، به ازای هر روز دیرکرد، مبلغ _____ ریال بعنوان جریمه تأخیر در اتمام موضوع قرارداد، تعیین می شود. که در پایان اجرای موضوع قرارداد و تحویل موضوع قرارداد، میبایست از طرف طراح به کارفرما پرداخت شود.

تیمبره ۲: از آنجایی که در دعای زیر ۱۰ درجه سانتیگراد و دمای بالای ۲۰ درجه سانتیگراد و یا بارش باران و برف امکان اجرای عملیات ساختمانی در فضای باز و فضای بسته ای، که هرکدام از این مشخصاتیا در آن صادق است، نمیباشد، بنابراین تأخیرات ناشی از چنین شرایطی و شرایط مشابه آن مجاز قلمداد شده و مشمول جریمه فوق الذکر نخواهد بود.

ماده ۱۱- کسورات قانونی

پرداخت کلیه کسورات قانونی و عوارض مربوط با موضوع این قرارداد، بعهده _____ می باشد. _____ با تأیید و انصاف قرارداد حاضر گواهی می نماید تا درصورت مشمول شدن موضوع این قرارداد به پرداخت کسورات قانونی، این مبلغ و کسورات را بطور کامل پرداخت نماید و _____ با در اختیار داشتن نسخه این قرارداد به عنوان گواهی تمهد _____ برای پرداخت این کسورات قانونی و مالیات مربوطه، براساس این بند از قرارداد، دیگر هیچ مسئولیتی در قبال پرداخت این هزینه ها و کسورات قانونی نخواهد داشت.

ماده ۱۲- شرایط قهریه (فورس مازور)

در مواردی که به علل ناشی از شرایط قهری (شرایط خاص مندرج در قانون از جمله، سیل، زلزله و ...) که رفع آن خارج از حیطه توانایی و اقتدار طرفین قرارداد باشد و انجام بخشی از موضوع قرارداد و یا تمام آن غیرممکن گردد، در صورت فسخ قرارداد هیچ یک از طرفین حق مطالبه خسارت و ضرر و زیان وارده را نخواهد داشت و صرفاً هزینه های انجام شده برای پیشبرد موضوع قرارداد علاوه حق ارزشه طراح تا آن زمان، توسط طراح از نتخواه گران و مبلغ قرارداد درافتی برداشت شده و مابقی این مبالغ همواره متراکم مربوط به هزینه ها به کارفرما برگردانده میشود.

ماده ۱۳- مشخصات قرارداد:

این قرارداد در _____ ماده و هفت تبصره (در _____ صفحه) ، بهمراه فرم مشخصات طراحی (در _____ صفحه) ، در ۳ نسخه تهیه و تنظیم و پس از امضاء و ثبت اثر انگشت طرفین قرارداد ذیل تمام صفحات قرارداد و پیوستها، مبادله گردید و هر نسخه حکم واحد را دارا است و معتبر میباشد.